

KURZBAUBESCHREIB

FENSTER, AUSSENTÜREN, TOR	3-fach verglaste Holz-Mettalfenster, 1 Hebeschiebetüre pro Wohnung, in der Attika 2 Hebeschiebetüren Fenster im EG mit Einbruchschutz RC 1 N/WK1 (ohne VSG) mit abschliessbaren Griffen Hauseingangstüre aus Metall mit festverglastem Fenster Kipptoranlage (Torautomatik mit Impulsgeber)
ÄUSSERE ABSCHLÜSSE, SONNENSTOREN	Rafflamellenstoren an der Nordfassade Vorderhaus (Strassenseite) und Senkrechtmarkisen an der Südfront des Vorderhauses und am Gebäude Innenhof (sog. «Rubix Cube»). Alles Storen werden mit Motoren gesteuert
ELEKTROANLAGEN	Gemäss Beschrieb Elektroplanung für jede Wohnung einzeln Sonnerie mit Gegensprechanlage
HEIZUNGSANLAGE	Bodenheizung und Brauchwasser mittels Fernwärme
SANITÄRAPPARATE	Gemäss Beschrieb Sanitas Troesch für jede Wohnung (Apparateliste pro Wohneinheit)
Elternbad	Badewanne, Dusche, grosser Waschtisch oder Doppelwaschtisch, Unterbaumöbel, Spiegelschrank, WC Glastrennwand (nicht in Sanitärliste enthalten)
WC Dusche / Gäste WC	Dusche, WC und Wandtisch mit Unterbaumöbel und Spiegelschrank Glastüre (nicht in der Sanitärliste enthalten)
WM und Tumbler	1 Anschluss für Gartenhanh im EG, Attika und Dachgarten 1 Satz pro Wohnung
KÜCHEN	Küchenplan mit Apparaturen gemäss separater Liste für jede einzelne Wohnung
LIFT	Liftnlage: Für 8 Personen, rollstuhlgängig
SCHLIESSANLAGE	Sicherheitsschliessanlage mit 5 Schlüsseln pro Wohnung für Haus-, Wohnungs-, Kellertüre, Garagenzugänge, und Briefkasten
BODENBELÄGE	
Wohn- und Schlafräume	Parkett Eiche natur: Budget für die Materialpreislieferung aus Ausstellung Vertragsunternehmer brutto Fr. 60.-/m ² inkl. MwSt, entspricht verlegt brutto Ca. Fr. 120.-/m ² inkl. MwSt
Bad/Duschen	Keramische Platten/Steinzeug: Budget für keramische Platten unverlegt aus Ausstellung Vertragsunternehmer, Materialpreis Bad/Dusche, Küche brutto Fr. 50.-/m ² inkl. MwSt, entspricht fertig verlegt ca. brutto Fr. 120.-/m ² inkl. MwSt
WANDBELÄGE	Wohnwände mit Marmoran Pinselschlämmputz oder gleichwertiges; Nasszellen bei nicht geplättelten Wänden mit Variovlies und Latexfarben 2 x gestrichen Keramische Platten in Bad und Duschen raumhoch (Fr. 50.-/m ² verlegt)
GÄRTNERARBEITEN	Grünflächen gemäss bewilligtem Umgebungsplan Landschaftsarchitekt Wege, Zugänge, Garageneinfahrt: Drainasphalt ohne Randabschlüsse EG Sitzplätze: Zementschrittplatten (4x40x60 cm) sandgestrahlt
ALLGEMEIN:IM PROJEKT ENTHALTEN	kommunale und kantonale Bewilligungen, Anschlussgebühren für Wasser, Kanalisation, Elektrizität, Übermittlung und Medien. Bauzeit-, Bauwesen- und Bauherrenhaftpflichtversicherung Vervielfältigungen und Dokumentationen

Eine allfällige Prospekthaftung wird wegbedungen. Die Möblierung der Vertragsobjekte (inkl. Garten und Umgebung) in den Plänen gehört nicht zu den Leistungspflichten der Verkäuferschaft. Entsprechende Eintragungen auf Bauplänen verstehen sich als Gestaltungsideen. Für die Ausführung gelten nur die im detaillierten Baubeschrieb aufgeführten Materialisierungen. Änderungen gegenüber diesem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Auflagen von Behörden sowie allfällige Auflagen aus dem Bewilligungsverfahren können zusätzliche Änderungen und Abweichungen der Konstruktion und Materialisierungen bewirken.